



Paso a paso Sistema virtual Bienes en coactivas para remates

Participa de los remates de coactivas del Biess en cuatro pasos:

- 1.- Accede al sistema de remate de bienes en línea
- 2.- Crea tu usuario de acceso al sistema
- 3.- Calificate como rematista; y
- 4.- Presenta tu oferta (postulación)

¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

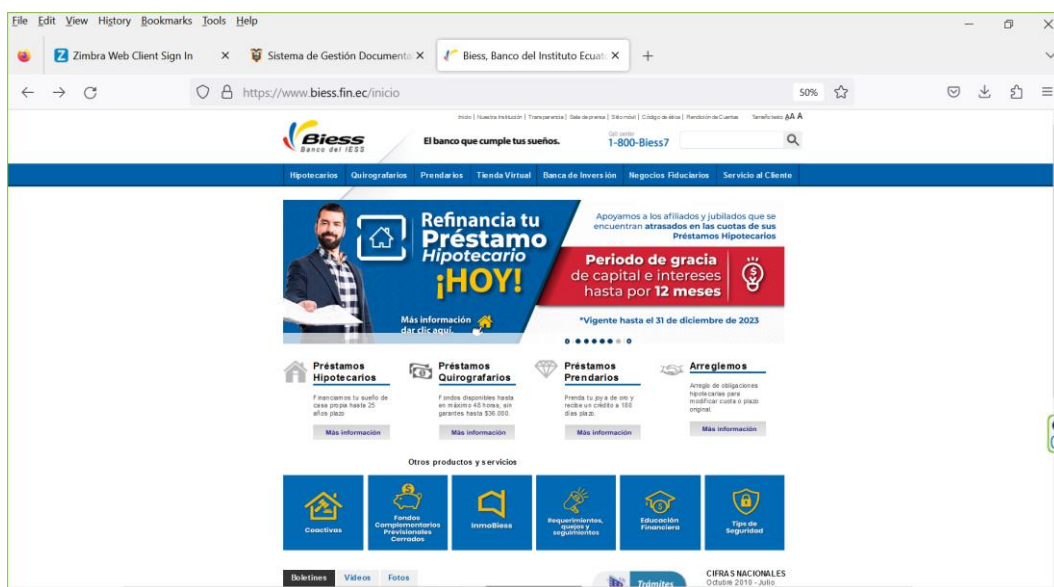
Síguenos en:



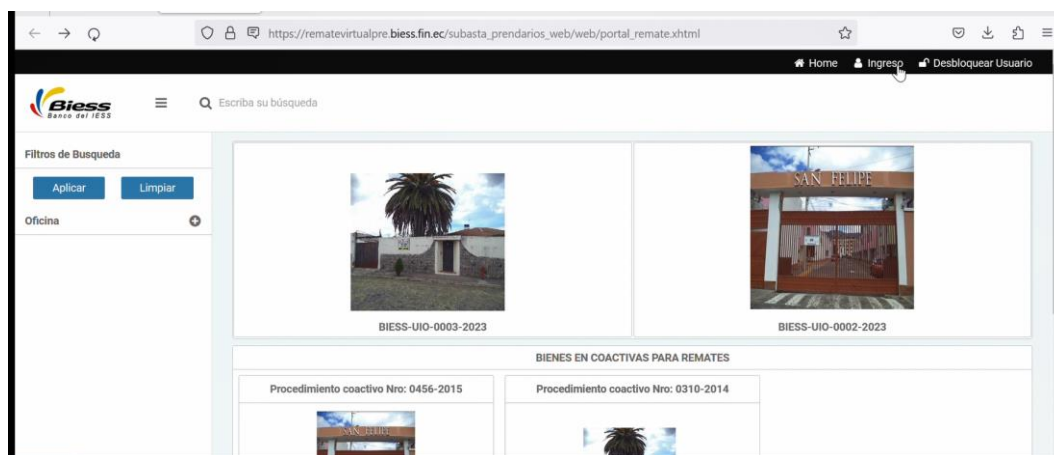
PASO 1:

Ingresa al sistema de coactivas

1.- Ingresa a la página web www.biess.fin.ec y selecciona el botón coactivas.

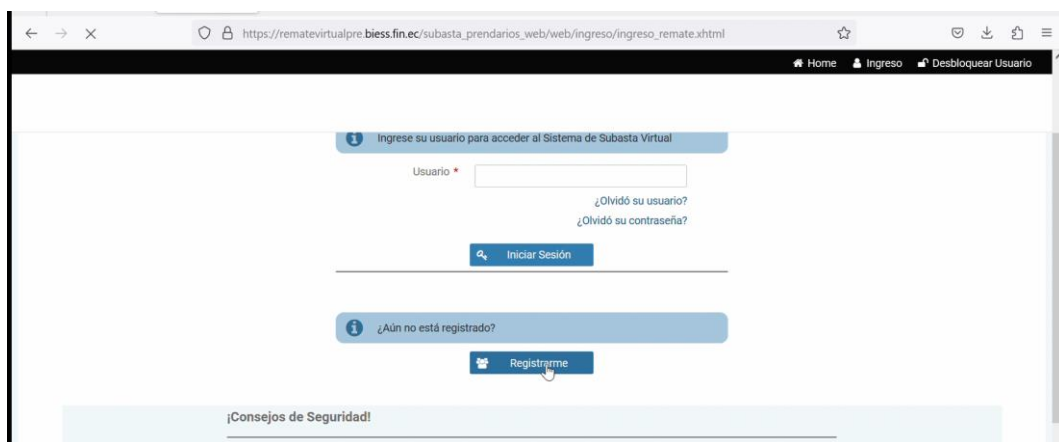


2.- Se desplegará la página de remate de bienes inmuebles que por falta de cumplimiento de pago han ingresado a procesos de coactivas. En este espacio puedes visualizar los bienes en proceso de remate y descargar la notificación de coactiva.

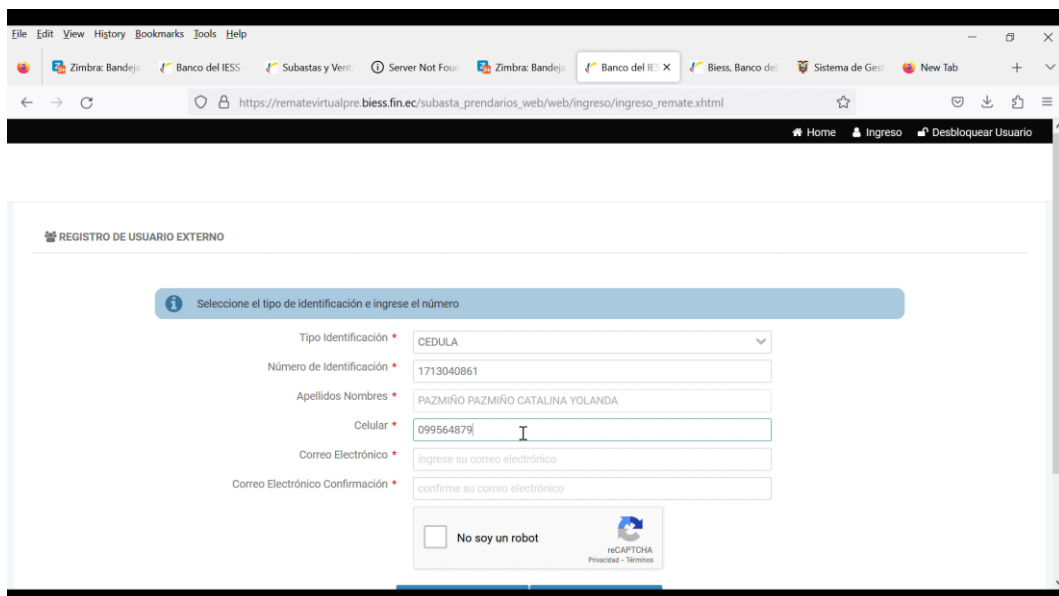


PASO 2: Regístrate como usuario del sistema

2.1. El siguiente paso es crear el usuario del sistema, para ello, presiona el botón **REGISTRARME**.

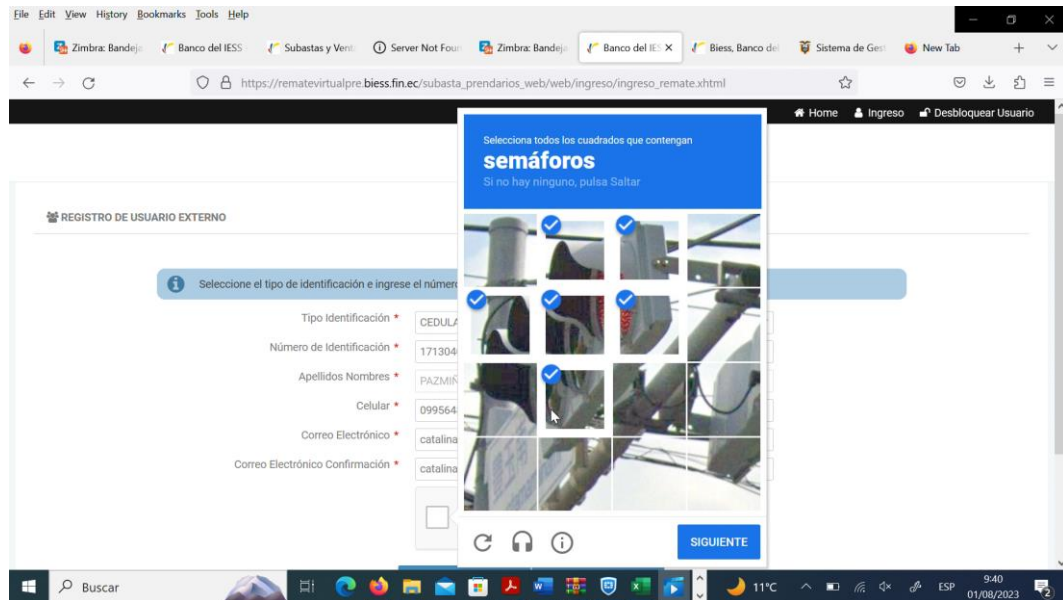


2.2. Ingresa tu número de cédula. El sistema completará automáticamente tu nombre completo. Llena los campos complementarios: número celular y el correo electrónico.

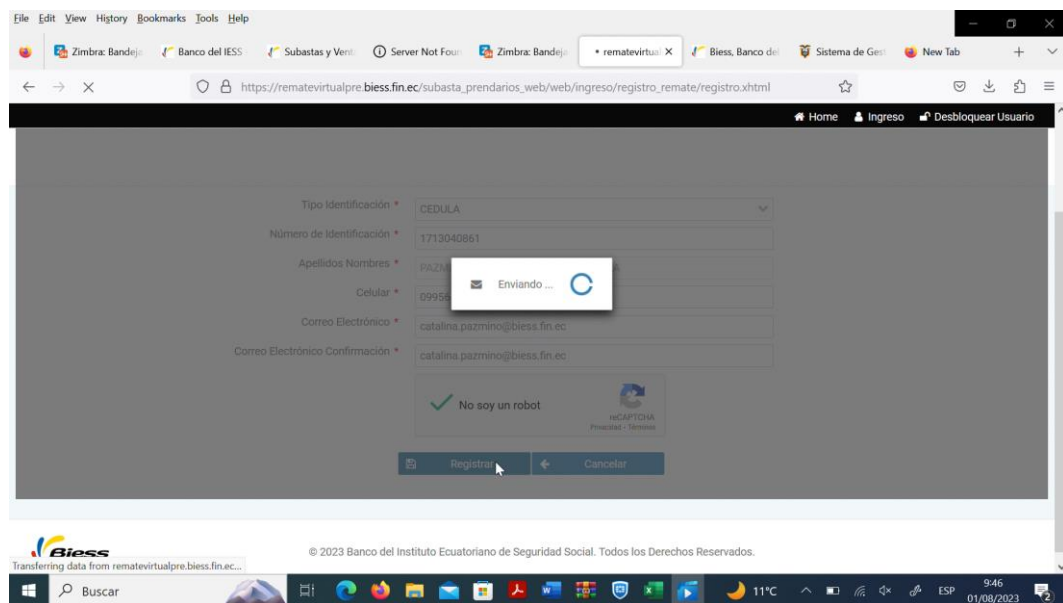




2.3. Marca la opción **NO SOY UN ROBOT** y selecciona la imagen de seguridad que te indique el sistema.



2.4. Presiona **SIGUIENTE**. Ve a la sección inferior y presiona el botón **REGISTRAR**.



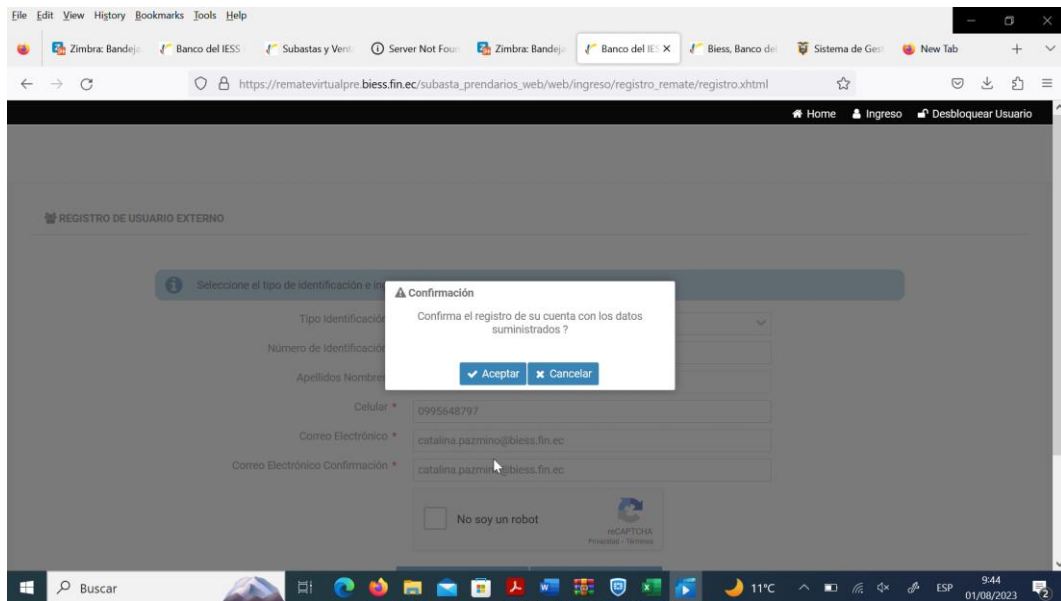
¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:



2.5. Confirma el registro de la cuenta y da clic en **ACEPTAR**.



2.6. El sistema te enviará un correo electrónico con la confirmación del registro como usuario en el sistema de remates de coactivas de Biess. Presiona el link **ACTIVAR MI CUENTA**. En caso que el mismo no se active, copia el enlace enviado en el correo y pégalo en un navegador de internet.



¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:





2.7. Crea tu nombre de usuario y escribe su contraseña.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/registro_remate/confirmar_registro.jsf. The page displays the user creation form for a user named PAZMIÑO PAZMIÑO CATALINA YOLANDA. The form includes fields for 'Apellido Nombres' and 'Correo Electrónico'. Below these, there is a section titled 'Ingrese su usuario y contraseña' with instructions: 'El usuario debe tener entre 8 y 20 caracteres (letras y números), no se permite el ingreso de caracteres especiales.' and 'La contraseña debe tener entre 8 y 10 caracteres (letras y números), no se permite el ingreso de caracteres especiales, además debe contener al menos un número, al menos una mayúscula y al menos una minúscula.' The 'Usuario' field contains 'catalina19'. The 'Contraseña' field is empty, and the 'Confirmación Contraseña' field is also empty. Below the password fields, there is a section titled 'Seleccione sus preguntas secretas' with a dropdown menu for 'Pregunta1' set to 'Seleccione'.

2.8. Selecciona las preguntas y la imagen de seguridad, que te permitirán recuperar tu usuario en caso de olvido de contraseña.

The screenshot shows the same web browser window, but now the 'Seleccione sus preguntas secretas' section is active. It displays three questions: 'Pregunta1', 'Pregunta2', and 'Pregunta3'. A dropdown menu is open for 'Pregunta1', showing options: 'CUAL ES LA MARCA DE SU PRIMERO VEHICULO', 'Cual es su comida favorita', 'Cual es el segundo nombre de su madre', and 'CUAL ES EL NOMBRE DE SU PADRE'. Below the questions, there is a section titled 'Seleccione una imagen' with three image options: a red car, a man's face, and a woman's face. At the bottom of the form, there are 'Registrar' and 'Cancelar' buttons.

¡El banco que cumple tus sueños!

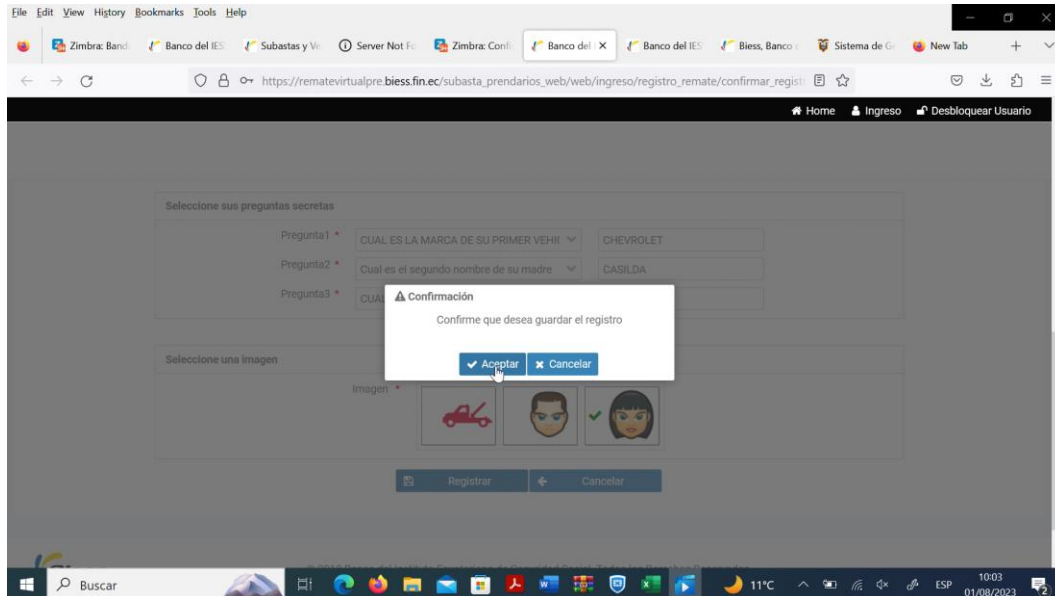
www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:

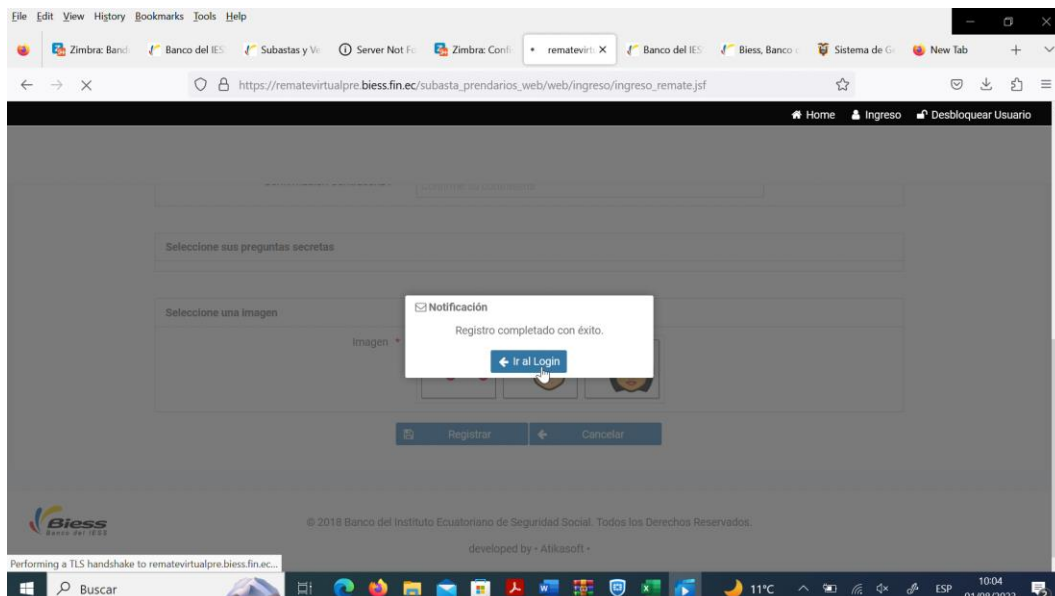




2.9. Presiona el botón **REGISTRAR** y confirma que deseas guardar el registro presionando el botón **ACEPTAR**.



2.10. Recibirás un mensaje indicando que el registro se ha completado con éxito y presiona el link **IR A LOGIN**.



¡El banco que cumple tus sueños!

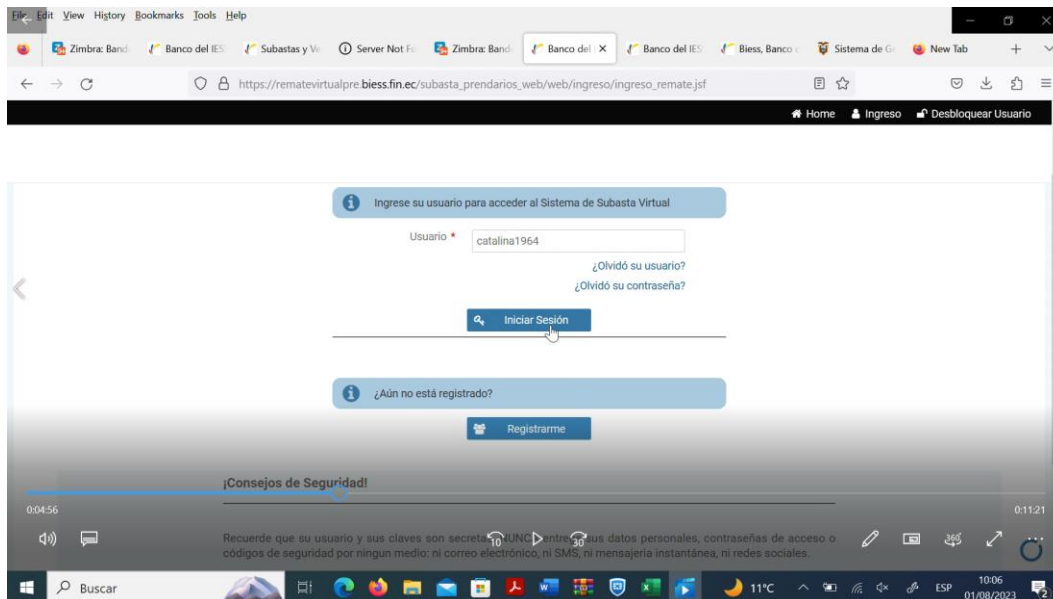
www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:

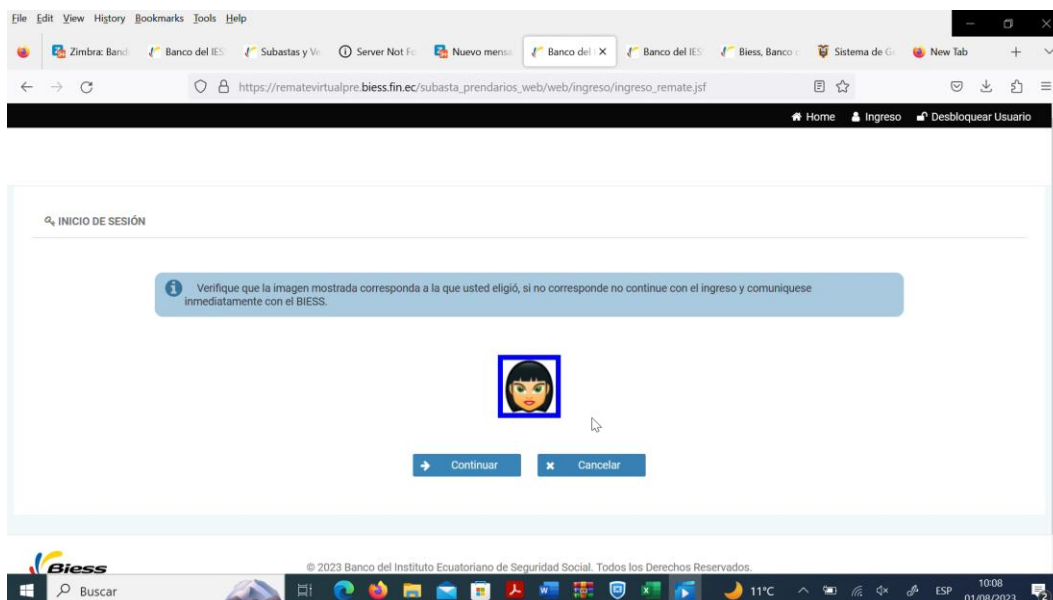




2.11. Ingresas el usuario y presiona el botón **INICIAR SESIÓN**.



2.12. Verifica que la imagen que aparece en pantalla, es la imagen de seguridad seleccionada para crear tu cuenta de usuario y presiona el botón **CONTINUAR**.



¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:





2.13. Ingresa su contraseña y presiona el botón **ACEPTAR**.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/ingreso_remate.jsf. The page title is "INICIO DE SESIÓN". A blue message bar at the top says "Ingresa su contraseña". Below it, there is a label "Contraseña:" followed by a password input field containing eight dots. At the bottom of the form are two buttons: "Aceptar" (with a right arrow icon) and "Cancelar" (with an X icon). The footer includes the Biess logo and the text "© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados." The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, several application icons, and the system clock displaying 10:10 on 01/08/2023.

2.14. Ingresa el código de validación que fue enviado a tu correo electrónico

The screenshot shows the same web browser window as in the previous step. The blue message bar now says "Estimado cliente se envió un código de seguridad a su correo electrónico tiempo de duración 5 minutos." Below it, there is a label "Código Temporal:" followed by a text input field containing the number "311". At the bottom of the form are two buttons: "Aceptar" (with a checkmark icon) and "Cancelar" (with an X icon). The footer and Windows taskbar are identical to the previous screenshot.

¡Y listo! Ya te encuentras registrado para continuar con el siguiente paso.

¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:

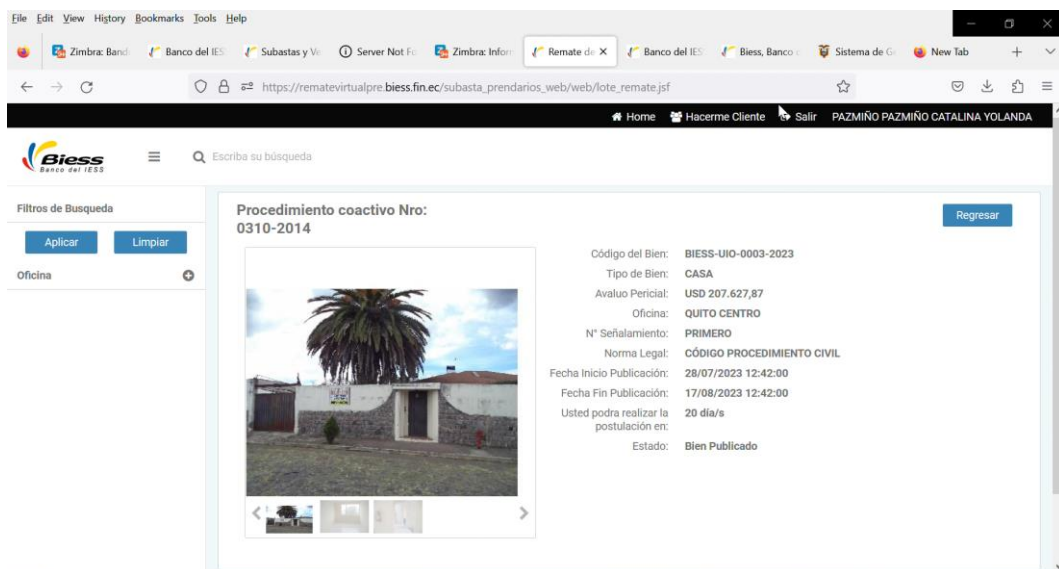


PASO 3

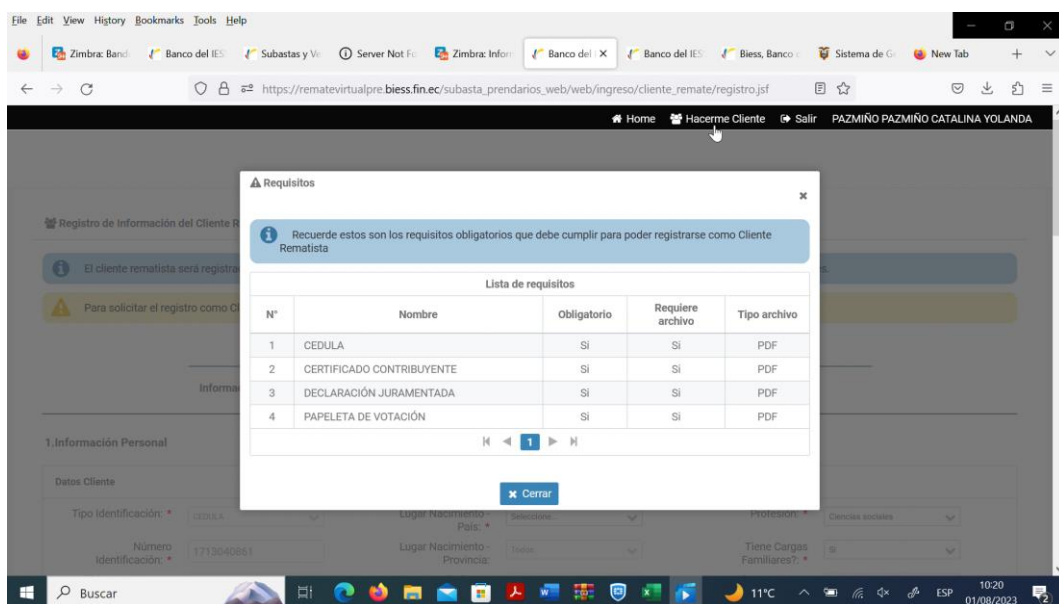
Califícate como cliente rematista

Si estás interesado en postular a una de las propiedades que se encuentran en remate, sigue los siguientes pasos:

3.1.- Ingresa al detalle de la propiedad sobre la cual deseas postular, y presiona el botón **HACERME CLIENTE**.



3.2. Se desplegará el listado de documentos que debes subir al sistema en formato pdf.





3.3. El sistema desplegará los campos de tu información, tanto así como los de tu cónyuge, si es el caso. Llena los campos que falten incluyendo actividad económica, referencias e información financiera.

1. Información Personal

Datos Cliente

Tipo Identificación: CEDULA
Número Identificación: 1713040861
Apellidos Nombres: PAZMIÑO PAZMIÑO CATALINA YOLANDA
Tipo Persona: PERSONA NATURAL
Género: FEMENINO
Fecha Nacimiento: 06/11/1975
Lugar Nacimiento - País: ECUADOR
Lugar Nacimiento - Provincia: PROVINCIA DE PICHINCHA
Lugar Nacimiento - Cantón: QUITO
Fecha Ingreso: 28/07/2023
Nivel Estudio: Postgrado
Estado Civil: CASADO
Profesión: Ciencias sociales
Tiene Cargas Familiares: SI
Número Cargas Familiares: 0
¿Tiene Cónyuge?: SI
¿Tiene Discapacidad?: No
Nacionalidad: ECUADOR

Datos del Cónyuge

Tipo Identificación: CEDULA
Nacionalidad: Colombia
Género: MASCULINO

3.4. Carga los requisitos solicitados en formato pdf. Recuerda que los archivos no deben sobrepasar los 10 megas. Una vez completado, presiona el botón **ENVIAR**.

Cargar los siguientes requisitos que debe cumplir para la calificación

Descargue aquí el formulario Conozca Su Rematista

Usted debe descargar el formulario 'Conozca Su Rematista', imprimir, firmar y escanearlo. El archivo escaneado debe ser cargado en la opción 'Subir Archivo' del Requisito.

N°	Nombre	Obligatorio	Requiere archivo	Tipo archivo	Archivo	Opciones
1	CEDULA	SI	SI	PDF		
2	CERTIFICADO CONTRIBUYENTE	SI	SI	PDF		
3	DECLARACIÓN JURAMENTADA	SI	SI	PDF		
4	PAPELETA DE VOTACIÓN	SI	SI	PDF		

☐ Confirmando que la información registrada es correcta, y acepto los términos y condiciones.

3.5. El sistema te informará que los documentos fueron ubicados satisfactoriamente, los mismos que entrarán a un proceso interno de revisión.

¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:

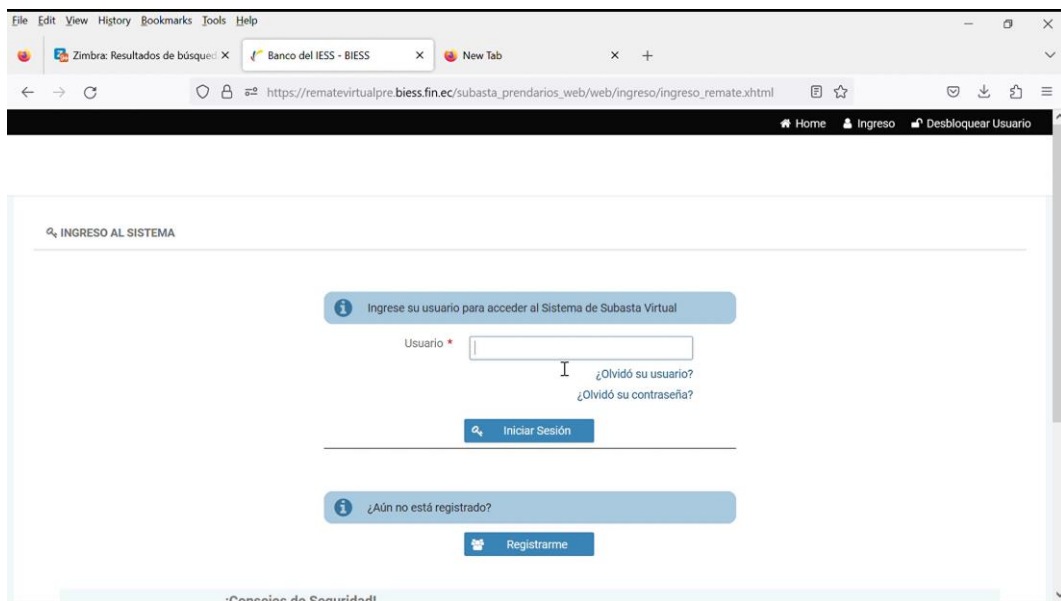


PASO 4

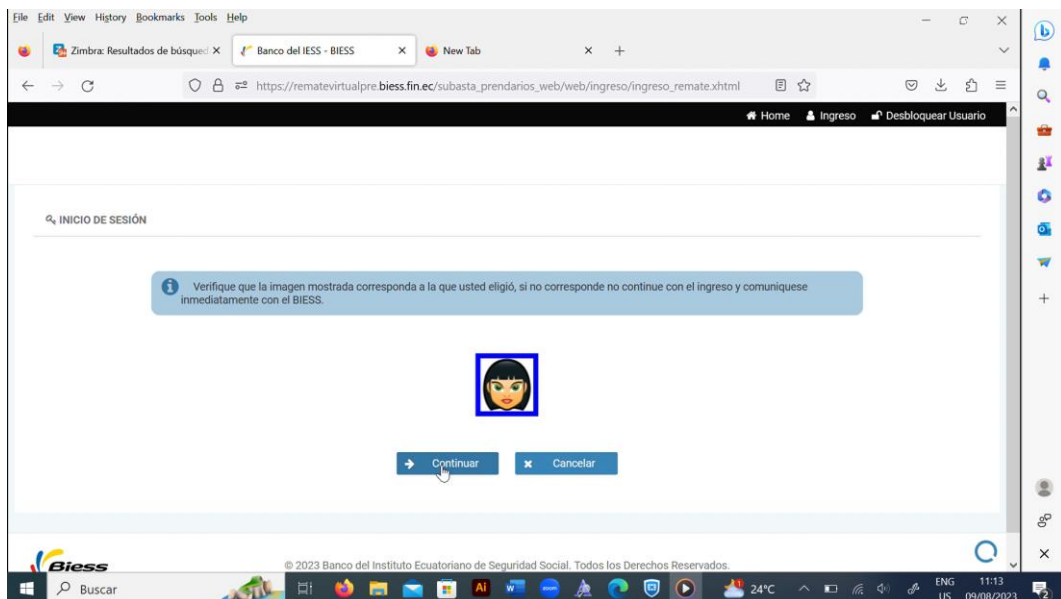
Presenta tu oferta

4.1. Una vez que te encuentras calificado como cliente rematista, puedes realizar tu postulación.

Seleccione la opción **INGRESO** del menú principal e ingresa usuario y contraseña.



4.2. Selecciona la imagen de seguridad que hayas elegido para el ingreso al sistema y presiona el botón **CONTINUAR**.





4.3. Digita tu contraseña.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/ingreso_remate.xhtml. The page title is "INICIO DE SESIÓN". A blue banner at the top says "Ingrese su contraseña". Below it, there is a label "Contraseña:" followed by a password input field containing eight dots. At the bottom of the form are two buttons: "Aceptar" (with a right arrow icon) and "Cancelar" (with an X icon). The footer includes the Biess logo, the text "© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados.", and a circular refresh icon.

4.4. Ingresa el código temporal que fue enviado a tu correo electrónico.

The screenshot shows the same web browser window, but the URL is https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/portal_remate.xhtml. The page title is "INICIO DE SESIÓN". A blue banner at the top says "Estimado cliente se envió un código de seguridad a su correo electrónico tiempo de duración 5 minutos." Below it, there is a label "Código Temporal:" followed by a text input field containing the number "484218". At the bottom of the form are two buttons: "Aceptar" (with a checkmark icon) and "Cancelar" (with an X icon). The footer includes the Biess logo, the text "© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados.", and a status bar at the bottom left that says "Performing a TLS handshake to rematevirtualpre.biess.fin.ec..."

¡El banco que cumple tus sueños!

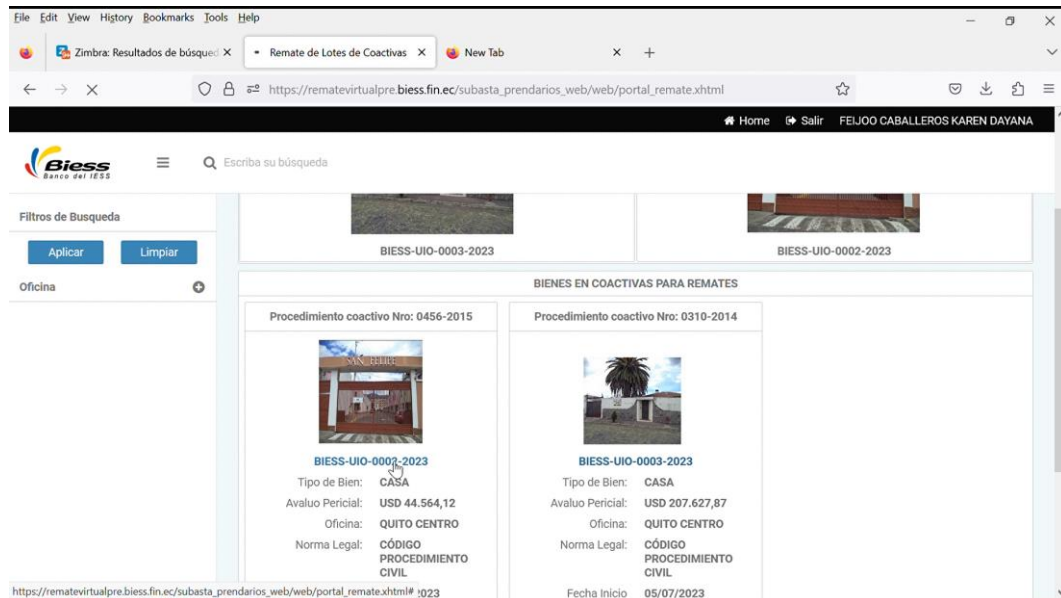
www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:

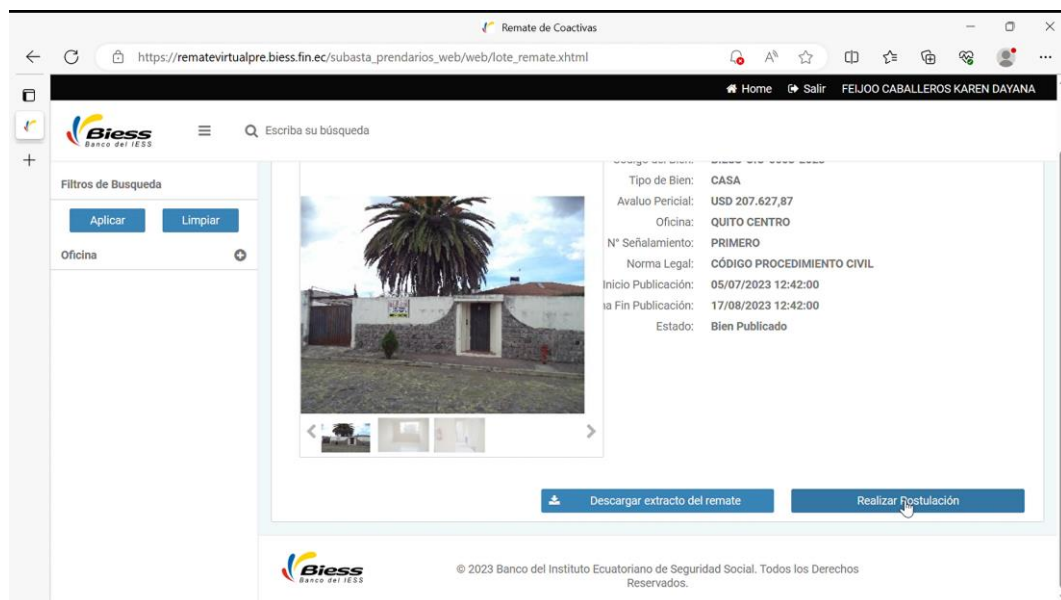




4.5. Una vez que estés dentro del sistema, seleccione la propiedad sobre la cual deseas postular.



4.6.- Descarga el extracto del remate para tu información y presiona la opción **REALIZAR POSTULACIÓN**.



¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:





4.7. Sube la constancia del **ANTICIPO DE LA OFERTA**, la oferta suscrita y legalizada y digita el monto del anticipo. Recuerda que los archivos deben ser ubicados en formato pdf, con un peso máximo de 10 megas.

Activa la casilla de aceptación de términos y condiciones y responde la pregunta ¿Está seguro de realizar la postulación?

Confirmación de la Postulación

Cargar los siguientes requisitos que debe cumplir para la postulación

N°	Nombre	Obligatorio	Requiere archivo	Tipo archivo	Archivo	Opciones
1	DOCUMENTO ANTICIPO DE LA OFERTA	Si	Si	PDF	Anticipo.pdf	
2	OFERTA SUSCRITA Y LEGALIZADA	Si	Si	PDF	oferta.pdf	

Precio Avaluo Pericial: USD 207.627,87
Fecha y Hora Postura: 09/08/2023 10:28:14
Monto Anticipo:

☒ Acepto Términos y Condiciones, según Normativa Legal

¿Esta seguro de realizar la postulación?

© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados.

4.8. Si seleccionas la opción **SI**, el sistema te confirmará que la postulación fue recibida correctamente.

Postulación Recibida

Su postulación fue recibida correctamente.

Procedimiento coactivo Nro: 0310-2014

Código del Bien: BIESS-UIO-0003-2023
Tipo de Bien: CASA
USD 207.627,87
QUITO CENTRO
PRIMERO
CÓDIGO PROCEDIMIENTO CIVIL
05/07/2023 12:42:00
17/08/2023 12:42:00
Bien Publicado

4.9. Los resultados del remate serán comunicados a todos los oferentes mediante correo electrónico.

¡El banco que cumple tus sueños!

www.biess.fin.ec
1-800-Biess7

Síguenos en:

