



Paso a paso Sistema virtual **Bienes en coactivas para remates**

Participa de los remates de coactivas del Biess en cuatro pasos:

- 1.- Accede al sistema de remate de bienes en línea
- 2.- Crea tu usuario de acceso al sistema
- 3.- Califícate como rematista; y
- 4.- Presenta tu oferta (postulación)

¡El banco que cumple tus sueños!



PASO 1: Ingresa al sistema de coactivas

1.- Ingresa a la página web www.biess.fin.ec y selecciona el botón coactivas.

The screenshot shows the official website of Biess, Banco del Instituto Ecuatoriano. At the top, there's a navigation bar with links like 'File', 'Edit', 'View', 'History', 'Bookmarks', 'Tools', and 'Help'. Below the header, there's a banner for 'Refinancia tu Prestamo Hipotecario ¡HOY!' with a call-to-action button 'Más información'. The main menu includes 'Hipotecarios', 'Quirógrafos', 'Prendarios', 'Tienda Virtual', 'Banca de Inversión', 'Negocios Fiduciarios', and 'Servicio al Cliente'. The 'Otros productos y servicios' section features several buttons: 'Préstamos Hipotecarios' (with a note about refinancing), 'Préstamos Quirógrafos' (mentioning a grace period until December 31, 2023), 'Préstamos Prendarios' (with a note about grace periods), and 'Arreglamos' (with a note about repossessing properties). Below these are icons for 'Coactivas', 'Fondos Complementarios Prestaciones Corrientes', 'Inmobiliarias', 'Requerimientos, Plazos y Seguimientos', 'Educación Financiera', and 'Tips de Seguridad'. At the bottom, there are links for 'Boletines', 'Videos', and 'Fotos'.

2.- Se desplegará la página de remate de bienes inmuebles que por falta de cumplimiento de pago han ingresado a procesos de coactivas. En este espacio puedes visualizar los bienes en proceso de remate y descargar la notificación de coactiva.

The screenshot shows the 'Subasta Prendarios Web' portal. On the left, there's a sidebar with a search bar and a 'Filtros de Búsqueda' section with an 'Aplicar' button. The main area displays two properties: one labeled 'BIESS-UIO-0003-2023' showing an exterior view of a building with palm trees, and another labeled 'BIESS-UIO-0002-2023' showing an interior view of a room with a sign that says 'SAN FELIPE'. Below these are two tables for 'BIENES EN COACTIVAS PARA REMATES': the first row shows 'Procedimiento coactivo Nro: 0456-2015' and 'Procedimiento coactivo Nro: 0310-2014', each with a small thumbnail image.

¡El banco que cumple tus sueños!



PASO 2: Regístrate como usuario del sistema

2.1. El siguiente paso es crear el usuario del sistema, para ello, presiona el botón **REGISTRARME**.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/ingreso_remote.xhtml. The page has a header with links for Home, Ingreso, and Desbloquear Usuario. Below the header, there's a form for logging in with fields for 'Usuario' and 'Contraseña'. It includes links for forgotting your user or password, and a 'Iniciar Sesión' button. A blue banner at the bottom left says '¡Aún no está registrado?' and features a 'Registrarme' button with a user icon. A light blue bar at the bottom right contains the text '¡Consejos de Seguridad!'. The 'Registrarme' button is the main focus of the image.

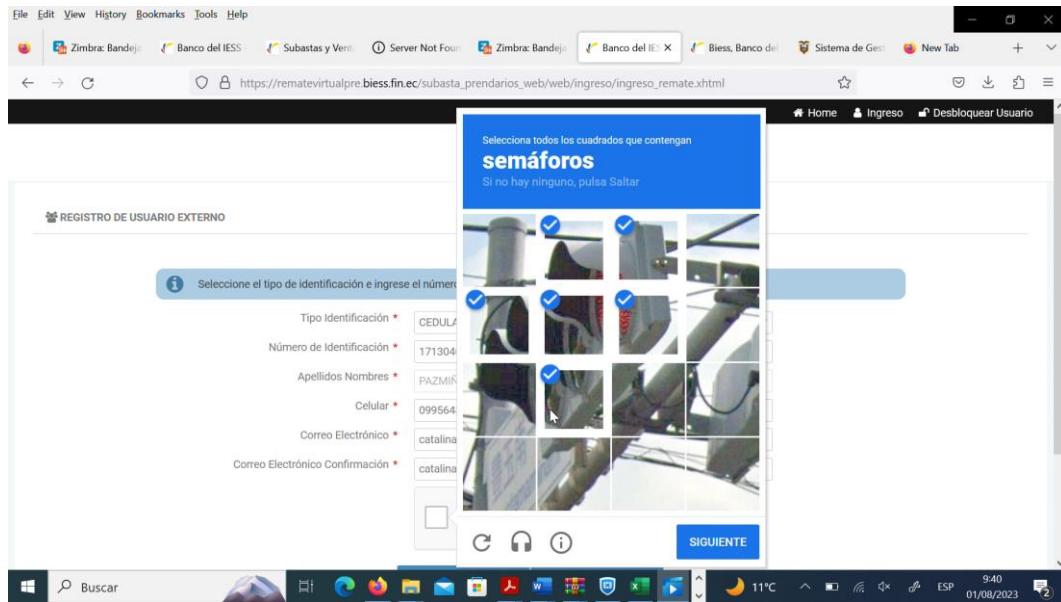
2.2. Ingresa tu número de cédula. El sistema completará automáticamente tu nombre completo. Llena los campos complementarios: número celular y el correo electrónico.

The screenshot shows a web browser window with the same URL as the previous screenshot. The page title is 'REGISTRO DE USUARIO EXTERNO'. The form requires the user to select their identification type (Cedula) and enter their number (1713040861). It also asks for full name (PAZMIÑO PAZMIÑO CATALINA YOLANDA), phone number (099564879), and email (correo electronico). There are two fields for confirming the email. At the bottom, there's a 'reCAPTCHA' verification box with the text 'No soy un robot' and a checkbox. The 'reCAPTCHA' logo and terms of service link are also visible.

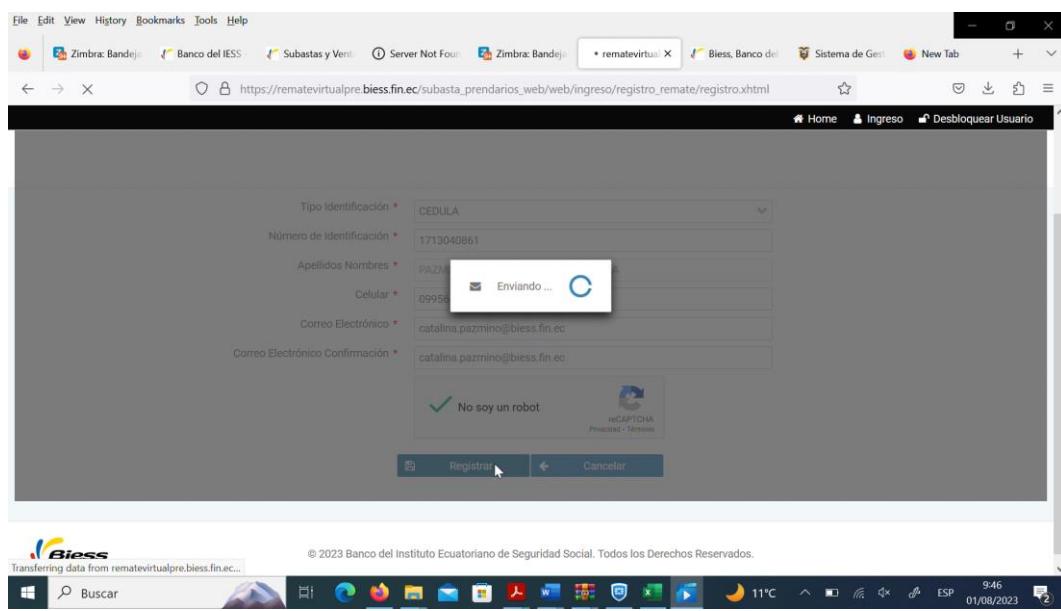
¡El banco que cumple tus sueños!



2.3. Marca la opción **NO SOY UN ROBOT** y selecciona la imagen de seguridad que te indique el sistema.



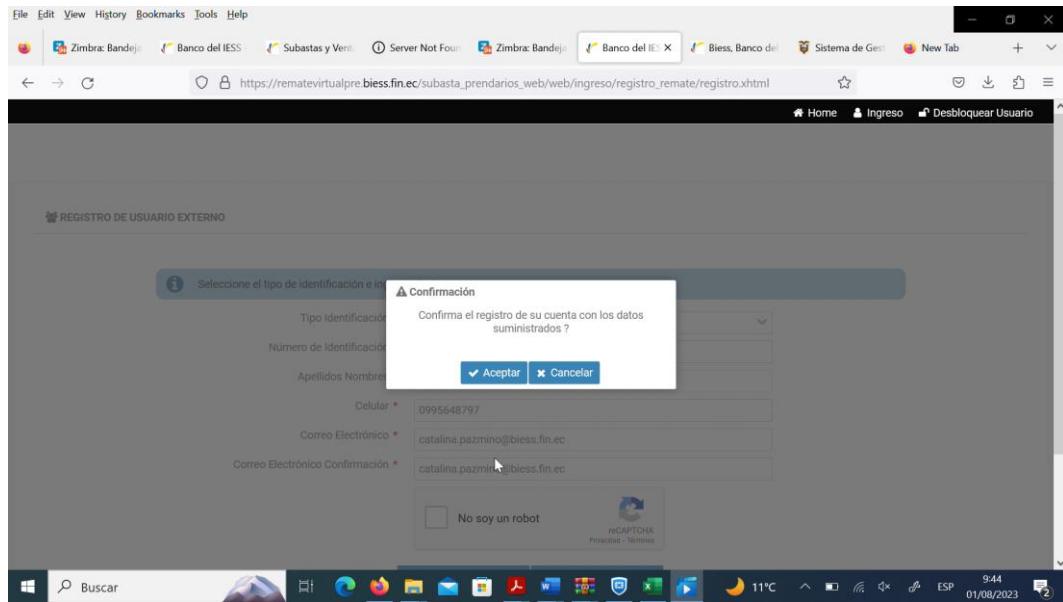
2.4. Presiona **SIGUIENTE**. Ve a la sección inferior y presiona el botón **REGISTRAR**.



¡El banco que cumple tus sueños!



2.5. Confirma el registro de la cuenta y da clic en **ACEPTAR**.



2.6. El sistema te enviará un correo electrónico con la confirmación del registro como usuario en el sistema de remates de coactivas de Biess. Presiona el link **ACTIVAR MI CUENTA**. En caso que el mismo no se active, copia el enlace enviado en el correo y pégalo en un navegador de internet.



¡El banco que cumple tus sueños!



2.7. Crea tu nombre de usuario y escribe su contraseña.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/registro_remote/confirmar_registro.jsf. The page displays the following fields:

- Apellidos Nombres: PAZMIÑO PAZMIÑO CATALINA YOLANDA
- Correo Electrónico: catalina.pazmino@biess.fin.ec
- Ingrese su usuario y contraseña:
 - Usuario: * catalina19
 - Contraseña: * [Text input field]
 - Confirmación Contraseña: * [Text input field]
- Selección de preguntas secretas:
 - Pregunta1: * Selecione
 - Pregunta2: * Selecione
 - Pregunta3: * Selecione

2.8. Selecciona las preguntas y la imagen de seguridad, que te permitirán recuperar tu usuario en caso de olvido de contraseña.

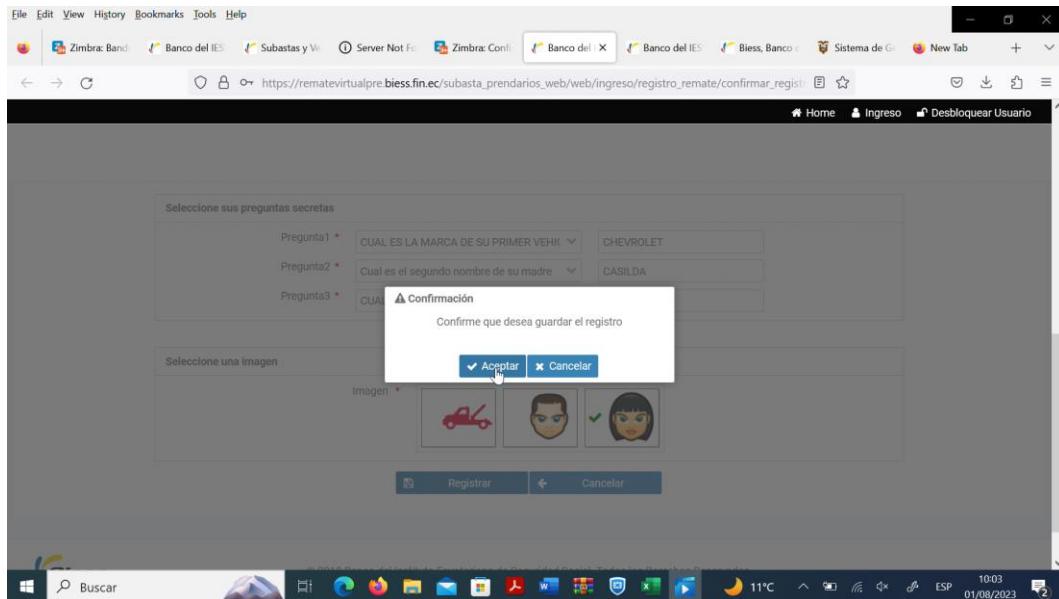
The screenshot shows a web browser window with the same URL as the previous screenshot. The page displays the following fields:

- Selección de sus preguntas secretas:
 - Pregunta1: * Selecione
 - Pregunta2: * Selecione
 - Pregunta3: * Selecione
- Selección de una imagen:
 - CUAL ES LA MARCA DE SU PRIMER VEHICULO
 - Cual es su comida favorita
 - Cual es el segundo nombre de su madre
 - CUAL ES EL NOMBRE DE SU PADRE
- Imagenes para selección:
 - Unidad de medida
 - Emoji de fruta
 - Emoji de persona
- Buttons: Registrar (Save) and Cancelar (Cancel)

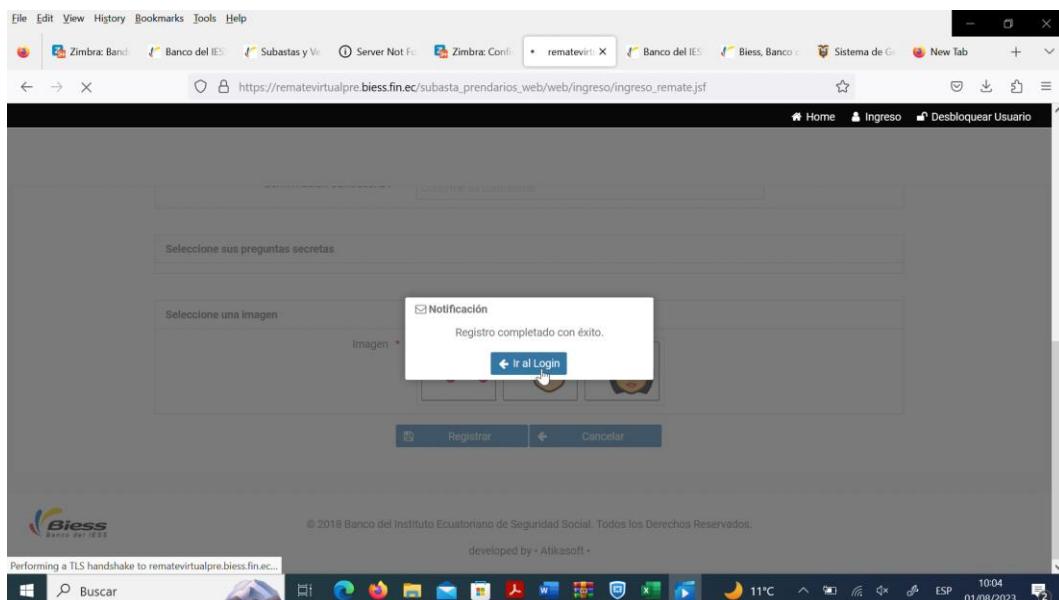
¡El banco que cumple tus sueños!



2.9. Presiona el botón **REGISTRAR** y confirma que deseas guardar el registro presionando el botón **ACEPTAR**.



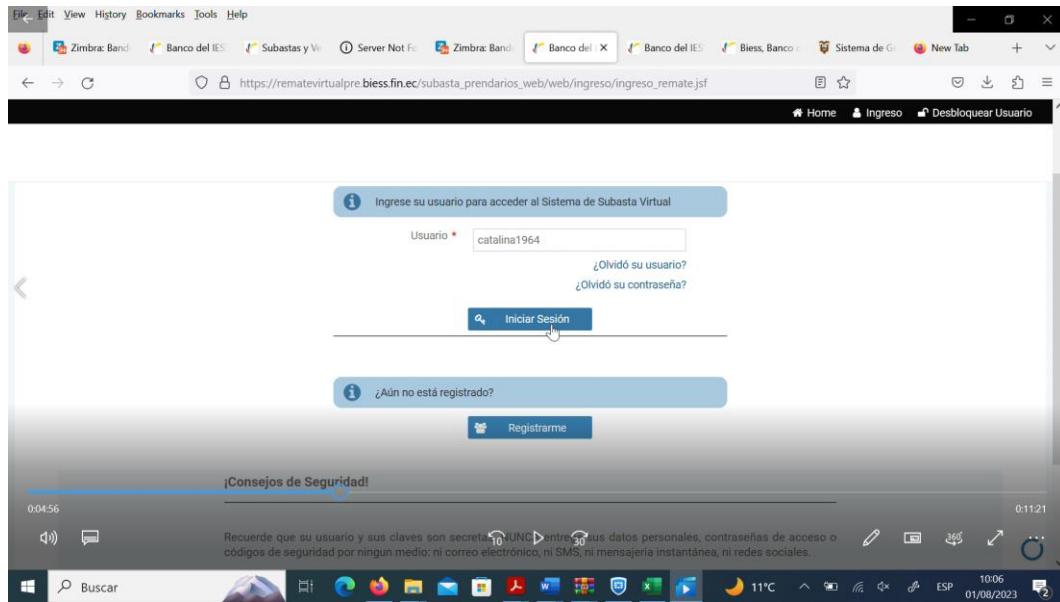
2.10. Recibirás un mensaje indicando que el registro se ha completado con éxito y presiona el link **IR A LOGIN**.



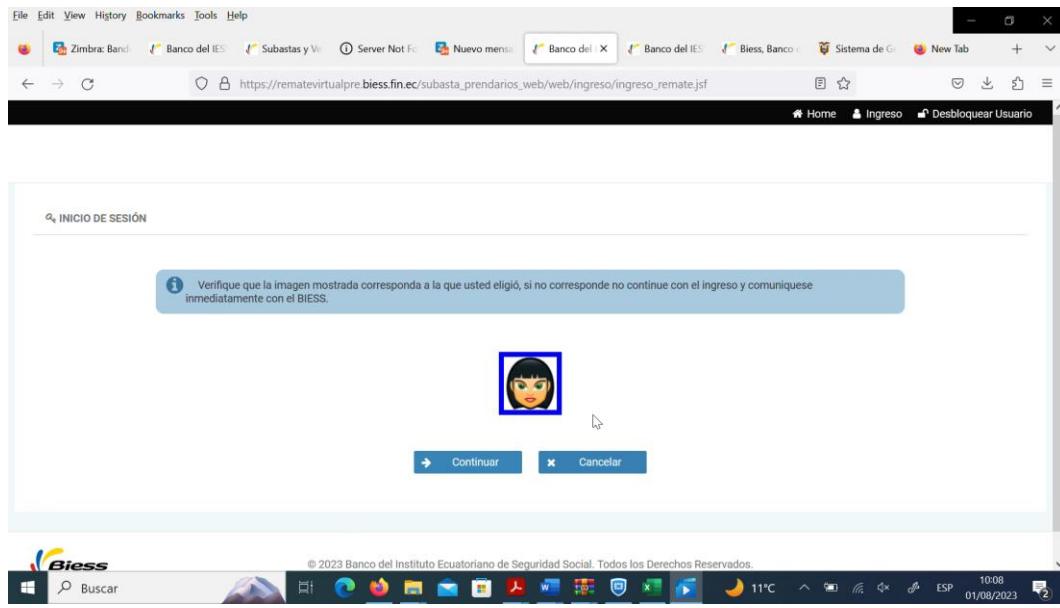
¡El banco que cumple tus sueños!



2.11. Ingresa el usuario y presiona el botón **INICIAR SESIÓN**.



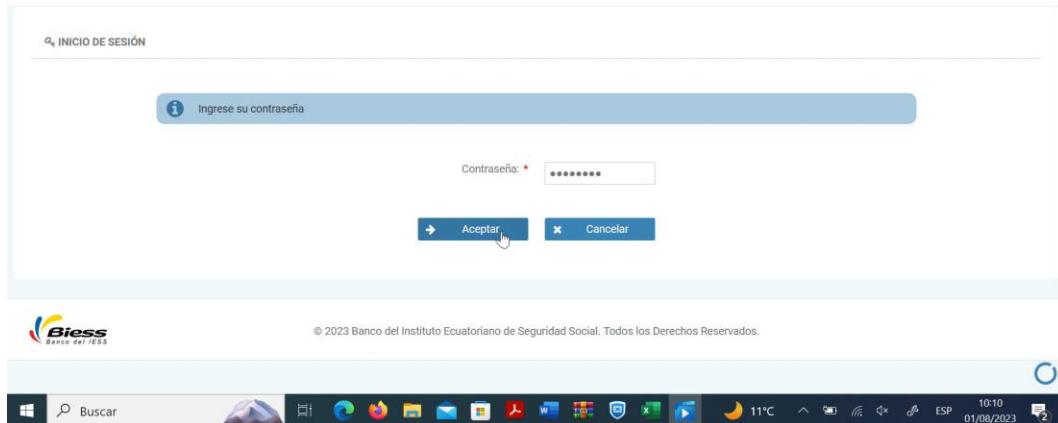
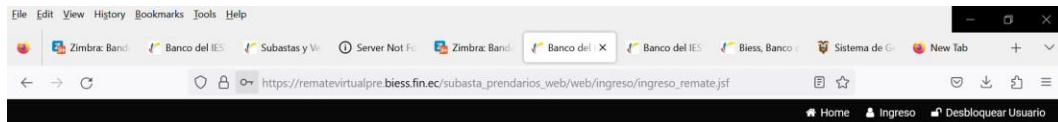
2.12. Verifica que la imagen que aparece en pantalla, es la imagen de seguridad seleccionada para crear tu cuenta de usuario y presiona el botón **CONTINUAR**.



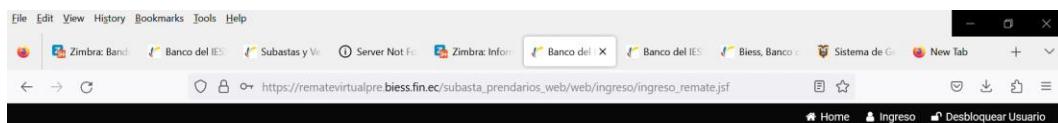
¡El banco que cumple tus sueños!



2.13. Ingresa su contraseña y presiona el botón ACEPTAR.



2.14. Ingresa el código de validación que fue enviado a tu correo electrónico



¡Y listo! Ya te encuentras registrado para continuar con el siguiente paso.

¡El banco que cumple tus sueños!



PASO 3

Califícate como cliente rematista

Si estás interesado en postular a una de las propiedades que se encuentran en remate, sigue los siguientes pasos:

3.1.- Ingresa al detalle de la propiedad sobre la cual deseas postular, y presiona el botón **HACERME CLIENTE**.

The screenshot shows a web browser displaying a property listing from Biess. The URL is https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/lote_remate.jsf. The page title is "Procedimiento coactivo Nro: 0310-2014". On the left, there's a sidebar with "Filtros de Busqueda" and buttons for "Aplicar" and "Limpiar". The main content area shows a large image of a house with a palm tree in front. To the right, detailed information about the property is listed:

- Código del Bien: BIESS-UIO-0003-2023
- Tipo de Bien: CASA
- Avaluó Precio: USD 207.627,87
- Oficina: QUITO CENTRO
- Nº Señalamiento: PRIMERO
- Norma Legal: CÓDIGO PROCEDIMIENTO CIVIL
- Fecha Inicio Publicación: 28/07/2023 12:42:00
- Fecha Fin Publicación: 17/08/2023 12:42:00
- Usted podrá realizar la postulación en: 20 día/s
- Estado: Bien Publicado

3.2. Se desplegará el listado de documentos que debes subir al sistema en formato pdf.

The screenshot shows a "Requisitos" (Requirements) pop-up window. The message inside says: "Recuerde estos son los requisitos obligatorios que debe cumplir para poder registrarse como Cliente Rematista". Below is a table titled "Lista de requisitos" (List of requirements) with the following data:

Nº	Nombre	Obligatorio	Requiere archivo	Tipo archivo
1	CEDULA	Sí	Sí	PDF
2	CERTIFICADO CONTRIBUYENTE	Sí	Sí	PDF
3	DECLARACIÓN JURAMENTADA	Sí	Sí	PDF
4	PAPELETA DE VOTACIÓN	Sí	Sí	PDF

¡El banco que cumple tus sueños!



3.3. El sistema desplegará los campos de tu información, tanto así como los de tu cónyuge, si es el caso. Llena los campos que falten incluyendo actividad económica, referencias e información financiera.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/cliente_remate/registro.jsf. The page title is "1. Información Personal". It contains two sections: "Datos Cliente" and "Datos del Cónyuge". The "Datos Cliente" section includes fields for Type of Identification (Cédula), Birthplace (Quito, Ecuador), Profession (Científicas sociales), and other personal details. The "Datos del Cónyuge" section includes fields for Type of Identification (Cédula), Nationality (Colombia), and Gender (Masculino). Below the browser window is a Windows taskbar showing various application icons and the system clock.

3.4. Carga los requisitos solicitados en formato pdf. Recuerda que los archivos no deben sobrepasar los 10 megas. Una vez completado, presiona el botón **ENVIAR**.

The screenshot shows a web browser window with the same URL as the previous screenshot. The page title is "1. Información Personal". A blue bar at the top says "Cargar los siguientes requisitos que debe cumplir para la calificación". Below it is a button "Descargar aquí el formulario Conozca Su Rematista". A note below says "Usted debe descargar el formulario 'Conozca Su Rematista', imprimir, firmar y escanearlo. El archivo escaneado debe ser cargado en la opción 'Subir Archivo' del Requisito." A table titled "Requisitos" lists four items: CEDULA, CERTIFICADO CONTRIBUYENTE, DECLARACIÓN JURAMENTADA, and PAPELETA DE VOTACIÓN. Each item has columns for N°, Nombre, Obligatorio, Requiere archivo, Tipo archivo, Archivo, and Opciones. At the bottom is a checkbox "Confirmo que la información registrada es correcta, y acepto los términos y condiciones." Below the browser window is a Windows taskbar.

3.5. El sistema te informará que los documentos fueron ubicados satisfactoriamente, los mismos que entrarán a un proceso interno de revisión.



PASO 4

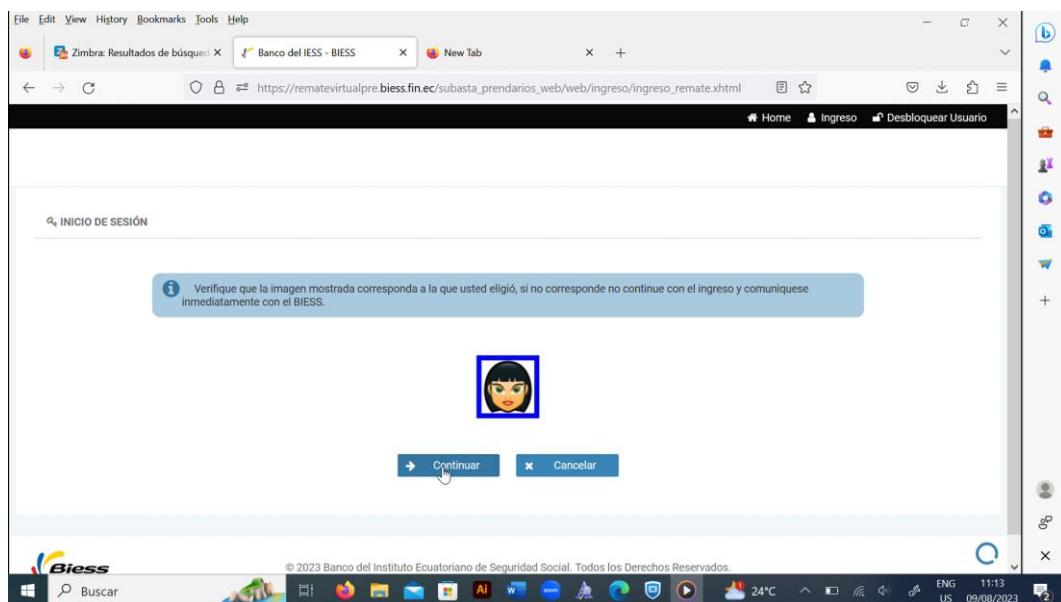
Presenta tu oferta

4.1. Una vez que te encuentras calificado como cliente rematista, puedes realizar tu postulación.

Seleccione la opción **INGRESO** del menú principal e ingresa usuario y contraseña.

The screenshot shows a Firefox browser window with the URL https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/ingreso/ingreso_remate.xhtml. The page title is "INGRESO AL SISTEMA". It contains a user input field labeled "Usuario *", a password input field, and two forgot password links. Below the form is a "Registrarme" button. A message at the bottom left says "Condiciones de Seguridad".

4.2. Selecciona la imagen de seguridad que hayas elegido para el ingreso al sistema y presiona el botón **CONTINUAR**.



¡El banco que cumple tus sueños!



4.3. Digita tu contraseña.

INICIO DE SESIÓN

Ingrese su contraseña

Contraseña: *

Aceptar Cancelar

© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados.

4.4. Ingresa el código temporal que fue enviado a tu correo electrónico.

INICIO DE SESIÓN

Estimado cliente se envió un código de seguridad a su correo electrónico tiempo de duración 5 minutos.

Código Temporal: *

484218

Aceptar Cancelar

© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados.

Performing a TLS handshake to rematevirtualpre.biess.fin.ec...

¡El banco que cumple tus sueños!



4.5. Una vez que estés dentro del sistema, seleccione la propiedad sobre la cual deseas postular.

The screenshot shows a web browser window with the Biess logo at the top. The main content area displays a search results page for "BIENES EN COACTIVAS PARA REMATES". Two properties are listed:

Procedimiento coactivo Nro: 0456-2015	Procedimiento coactivo Nro: 0310-2014
BIESS-UIO-0003-2023	BIESS-UIO-0002-2023
Type of Asset: CASA	Type of Asset: CASA
Appraised Value: USD 44,564,12	Appraised Value: USD 207,627,87
Office: QUITO CENTRO	Office: QUITO CENTRO
Legal Basis: CÓDIGO PROCEDIMIENTO CIVIL	Legal Basis: CÓDIGO PROCEDIMIENTO CIVIL
Start Date: 05/07/2023	Start Date: 05/07/2023

4.6.- Descarga el extracto del remate para tu información y presiona la opción **REALIZAR POSTULACIÓN**.

The screenshot shows a detailed view of a property for auction. The right side of the screen displays the following information:

Type of Asset: CASA
Appraised Value: USD 207,627,87
Office: QUITO CENTRO
Priority: PRIMERO
Legal Basis: CÓDIGO PROCEDIMIENTO CIVIL
Publication Start: 05/07/2023 12:42:00
Publication End: 17/08/2023 12:42:00
Status: Published

At the bottom of the screen, there are two buttons: "Descargar extracto del remate" (Download auction extract) and "Realizar Postulación" (Place bid).

¡El banco que cumple tus sueños!



4.7. Sube la constancia del **ANTICIPO DE LA OFERTA**, la oferta suscrita y legalizada y digita el monto del anticipo. Recuerda que los archivos deben ser ubicados en formato pdf, con un peso máximo de 10 megas.

Activa la casilla de aceptación de términos y condiciones y responde la pregunta ¿Está seguro de realizar la postulación?

rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/lote_remate.xhtml

Home Salir FEJOO CABALLEROS KAREN DAYANA

Biess Banco del IESS

Confirmación de la Postulación

Cargar los siguientes requisitos que debe cumplir para la postulación

Filtros de Busqueda

Aplicar

Requisitos						
Nº	Nombre	Obligatorio	Requiere archivo	Tipo archivo	Archivo	Opciones
1	DOCUMENTO ANTICIPO DE LA OFERTA	Si	Si	PDF	Anticipo.pdf	
2	OFERTA SUSCRITA Y LEGALIZADA	Si	Si	PDF	oferta.pdf	

Precio Avaluo Precio: USD 207.627,87

Fecha y Hora Postura: 09/08/2023 10:28:14

Monto Anticipo: 30.000,00

Acepto Términos y Condiciones, según Normativa Legal

¿Está seguro de realizar la postulación?

No Si

© 2023 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Todos los Derechos Reservados.

4.8. Si seleccionas la opción **SI**, el sistema te confirmará que la postulación fue recibida correctamente.

Remate de Coactivas

https://rematevirtualpre.biess.fin.ec/subasta_prendarios_web/web/lote_remate.xhtml

Home Salir FEJOO CABALLEROS KAREN DAYANA

Biess Banco del IESS

Escriba su búsqueda

Filtros de Búsqueda

Aplicar Limpiar

Oficina

Procedimiento coactivo Nro: 0310-2014

Código del Bien: BIESS-UIO-0003-2023

Tipo de Bien: CASA

USD 207.627,87

QUITO CENTRO

PRIMERO

CÓDIGO PROCEDIMIENTO CIVIL

05/07/2023 12:42:00

17/08/2023 12:42:00

Bien Publicado

Postulación Recibida

Continuar

Postulación Recibida

Su postulación fue recibida correctamente.

Continuar

Descargar extracto del remate

Realizar Postulación

4.9. Los resultados del remate serán comunicados a todos los oferentes mediante correo electrónico.